

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1116 /TB-THADS  
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày 11 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐ- PT ngày 24/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 02/2022/KDTM - ST ngày 28/10/2022 và Quyết định số 13/2023/QĐ- SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 380 và 381/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2024; Quyết định Sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 2405346/CT-DHA ngày 11/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục THADS tỉnh Lào Cai và công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

#### 2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Toàn bộ hệ thống thiết bị nhà xưởng, công trình xây dựng, Giá trị san tạo mặt bằng, và các công trình phụ trợ khác trên đất thuê trả tiền hàng năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 824640 số vào sổ T 01341 diện tích: 15.157,0m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Xây nhà máy chèn công nghệ cao Linh Dương theo dự án được duyệt). Do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/04/2009. Thời hạn sử dụng đất: Hết ngày 25/03/2035 Mang tên Công ty Cổ phần Trà – Dược Linh Dương.

Địa chỉ thửa đất: Lô số 2, đường A1, khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.



- 01 máy đóng chè túi lọc DXDC-15 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)
  - 01 Máy nghiền trà FS-300 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)
- (Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)

Giá khởi điểm là: 7.728.900.000<sup>d</sup> Bằng chữ: (Bảy tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo chứng thư số 2405346/CT-DHA ngày 11/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

### 4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá tài sản.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 11/06/2024 đến hết ngày 18/06/2024 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.
  - Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.
- Điện thoại liên hệ: 0912015981 - Chấp hành viên Hoàng Minh Tuấn.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đăng tải Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND.TP Lào Cai;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Minh Tuấn